



Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage

**Beratungsgremium:** Gemeinderat

**Sitzung am** 22.03.2016

**Vorlagen Nr.** 27/2016

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:** Bauamt

**Beratungsgegenstand:**

Standortfestlegung zur Flüchtlingsunterbringung Blautalstraße, OT Herrlingen

Erweiterung und Umbau der temporären Wohnanlage für Flüchtlinge im Lix, OT Ehrenstein Klingenstein

**Beschlussantrag:**

Standortfestlegung zur Flüchtlingsunterbringung Blautalstraße, OT Herrlingen

Zustimmung zur Bauausführung Wohnanlage für Flüchtlinge im Lix, OT Ehrenstein Klingenstein

  
Thomas Kayser  
Bürgermeister

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
EK Ausschuss	08.03.2016	Zustimmung zur Planung Erweiterung Lix
OR Herrlingen	21.01.2016	Zustimmung Standortfestlegung Flüchtlinge Blautalstraße
OR Herrlingen	17.03.2016	Vorstellung Städtebaulicher Entwurf Blautalstraße
-		

## II. Sachvortrag

Die bestehende Wohnanlage im Lixpark soll für die zukünftige Anschlussunterbringung der Flüchtlinge für insgesamt ca. 56 Personen umgebaut bzw. erweitert werden. Für die bestehende Anlage in Modulbauweise erfolgte bereits 2014 eine Nutzungsänderung zur Unterbringung von Flüchtlingen. Die bestehende Anlage bleibt weitestgehend erhalten und soll lediglich in der Raumaufteilung überwiegend für 2 Personen auf den derzeitigen Bedarf angepasst werden und um 2 Module ergänzt werden. Für den neuen Erweiterungsbau ist ein 2 geschossige Wohnanlage in Modulbauweise für ca. weitere 36 Personen vorgesehen. Derzeit erfolgt die Abstimmung mit den Fachbehörden. Das Vorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplans „Sport und Erholungszentrum Lix“. In Abstimmung mit der unteren Baurechtsbehörde kann hierbei eine Befreiung zur befristeten Baugenehmigung auf 3 Jahre in Aussicht gestellt werden. Die Planung wurde im EK-Ausschuss am 08.03.2016 vorgestellt und zugestimmt.

Des Weiteren ist am Standort Blautalstraße, OT Herrlingen im Rahmen des städtebaulichen Entwurfs eine neue Wohnbebauung für Flüchtlinge im Bereich südlich der B28 am bestehenden Bauhof vorgesehen. Die Standortfestlegung zur Blautalstraße erfolgte im Ortschaftsrat Herrlingen am 21.01.2016. Der Städtebauliche Entwurf wird am 17.03.2016 im OR Herrlingen vorgestellt.

Weitere Standorte zur Unterbringung für Flüchtlinge werden in Abstimmung mit den Ortschaftsräten in den Ortsteilen geprüft.

Aufgestellt,  
Joachim Müller, Bauamtsleiter

**Externe Fachplaner: Rapp Architekten, Ulm**

**Beteiligte Ämter:**



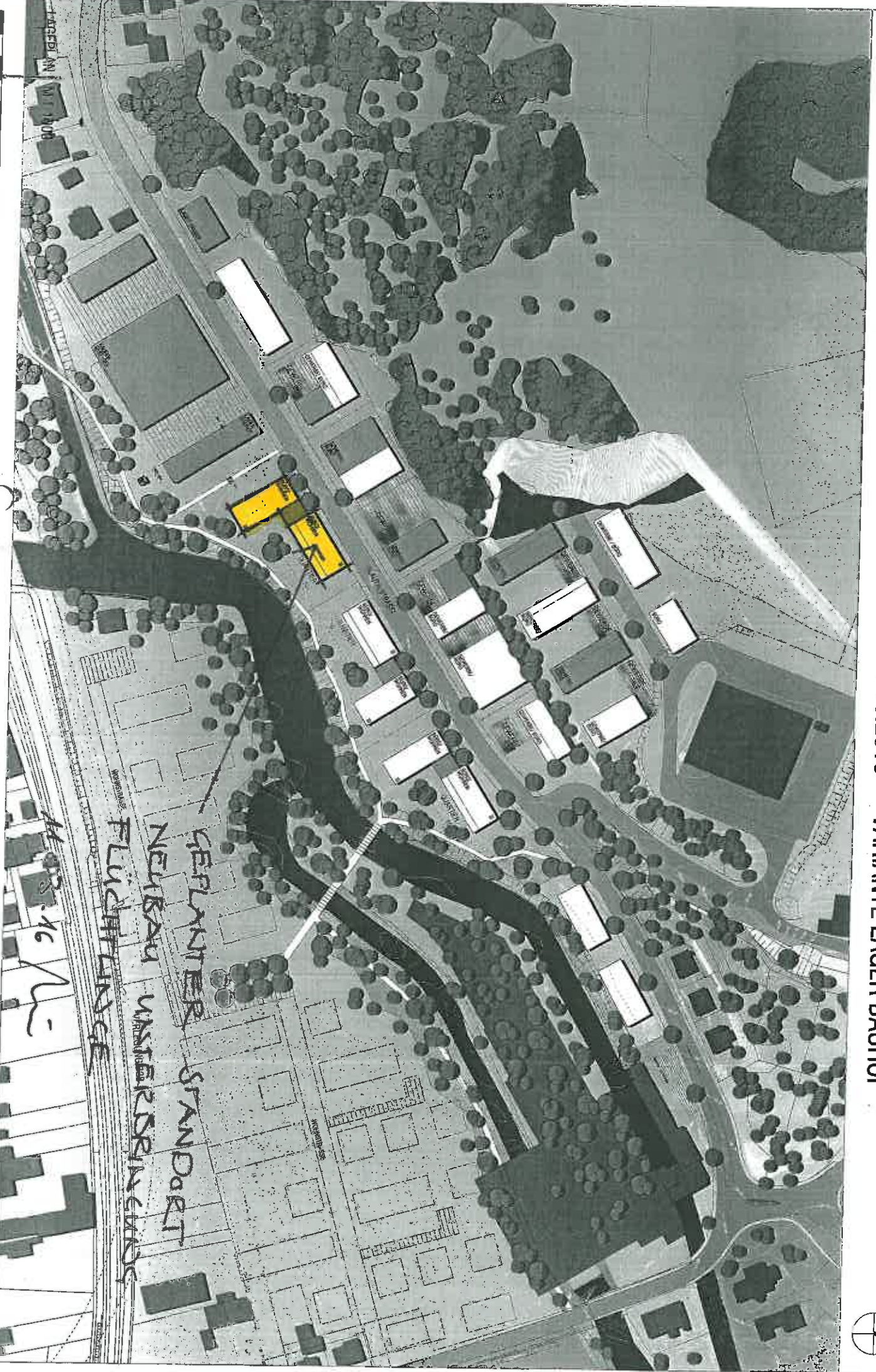
Joachim Müller  
Amtsleiter  
Bauamt



Anke Jaeger  
Amtsleiterin  
Hauptamt

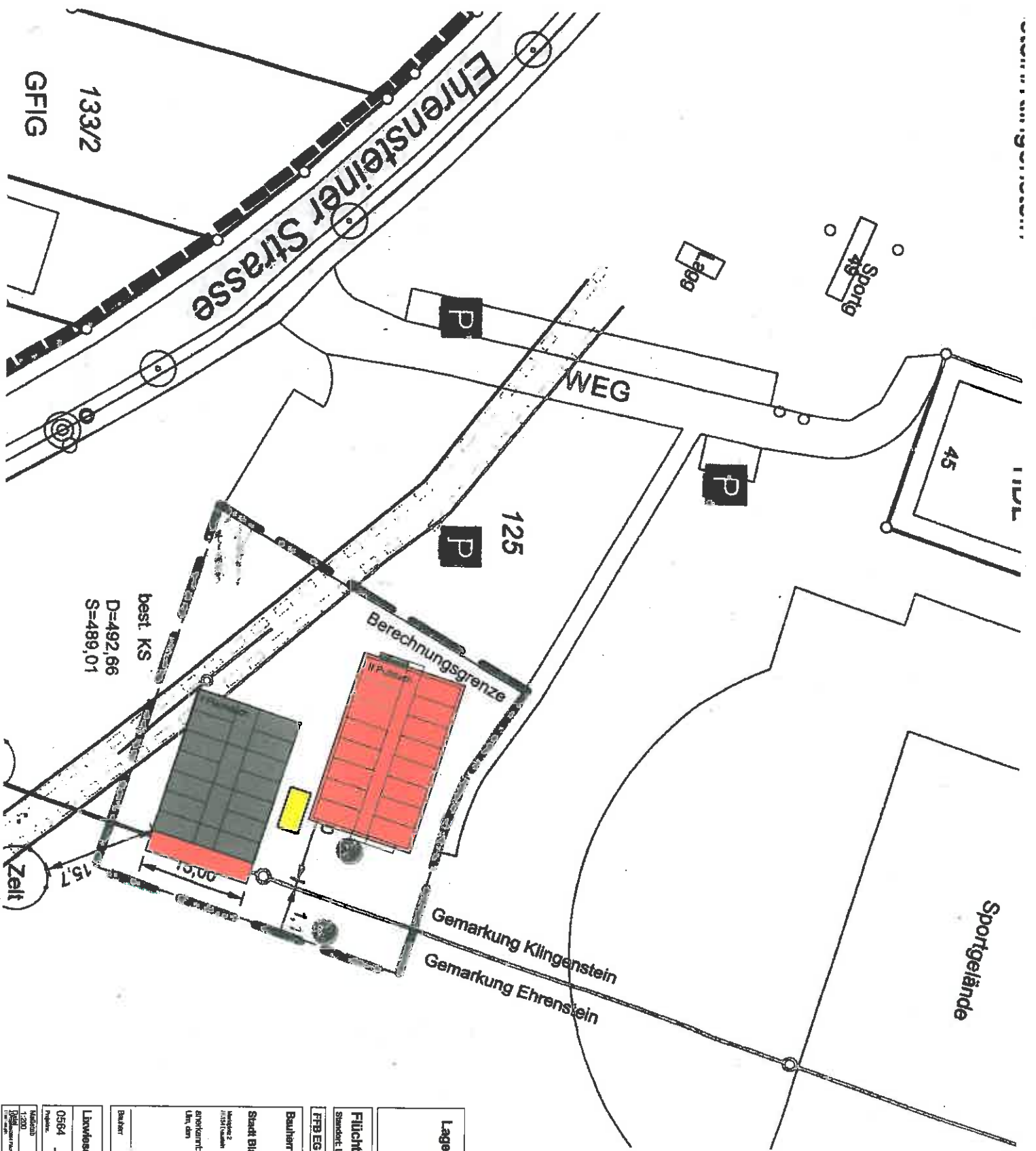
**Anlagen:**

Entwurfsplanung Lix, Städtebaulicher Entwurf Blautalstraße



GEPLANTER  
NEUBAU  
FLÜCHTLINGS  
STANDORT  
UNTERBRINGUNG

14.03.16  
N

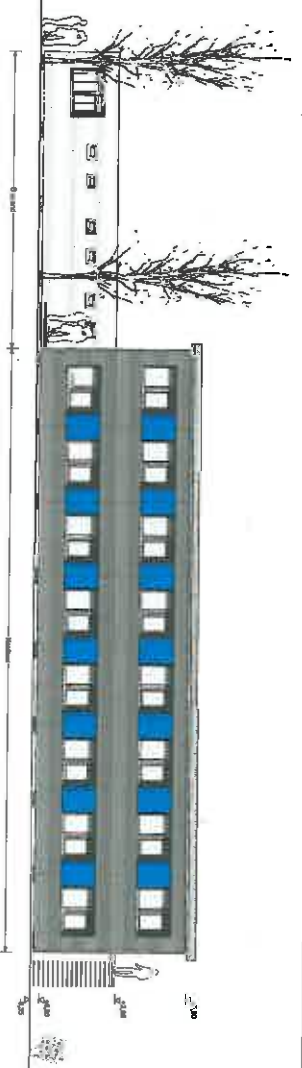


best. KS  
 D=492,66  
 S=489,01

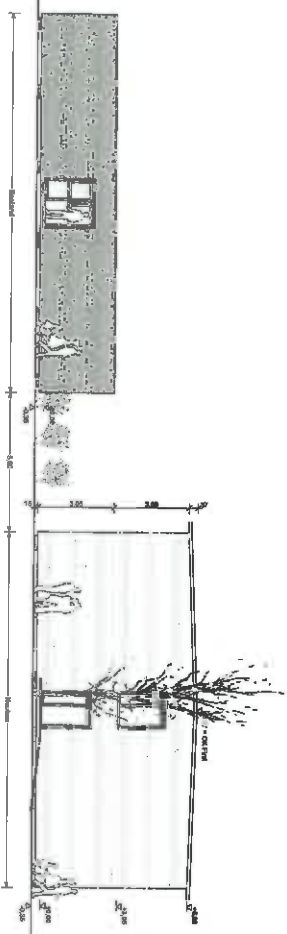
15,7  
 Zeit

<b>Lageplan/Gebäudeologo</b>			
<b>Filchlingsunterkünfte Blaustein</b>			
Standort: Lauerz		Projekt-Nr.: 0564	
FTB EG ± 0,00 = xxx Ü NN.			
<b>Bauherr</b>	<b>Planung</b>		
Laxwesen Lageden	<b>Stark Blaustein</b>	<b>Rapp, Architekten</b>	
0564 BG AR GR	Messung 2 1:150 (Lauerz)	Laxwesen Lageden Hauptstr. Dautz Str. 14 80077 Memm Tel. 0711 53 54 4 0 Fax 0711 53 54 4 1	
Projekt: Urt. Planologie: Datum: Form: Name:	<b>einm. Kennr:</b> Urt. den	<b>einseitig:</b> Urt. den	
<b>Baujahr:</b>		<b>Regelarbeiten:</b>	

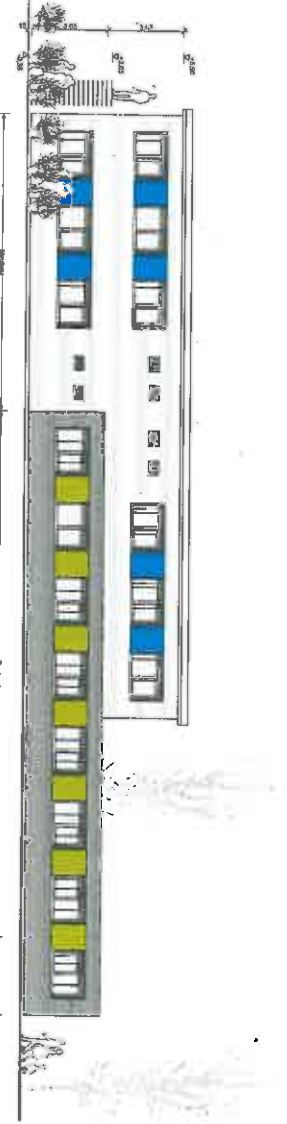
Ansicht Nord



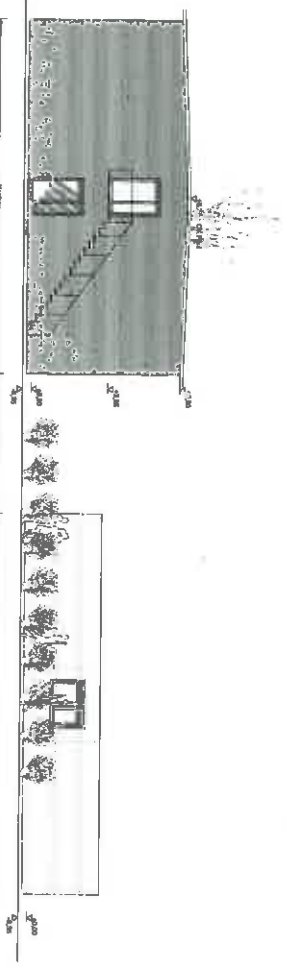
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West



Lageplan/Geschichte/Logo



Führungsunternehmen Blaustein

Standort (Lageplan)

Projekt Nr. 1994

FTB EG ± 0,00 = 483,10 U.N.M.

Bauherr

Planung

Stadt Blaustein

Rapp Architekten

Architekt  
Blaustein  
entworfen:  
Ulf, dan

www.rapp-architekten.de  
Rapp Architekten  
Am Markt 10  
D-37133 Blaustein  
Ulf, dan

Bauherr

Reg./Arch. 100

Anzahl

0564

BG

AR

AN

A21

1:100

Projekt

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

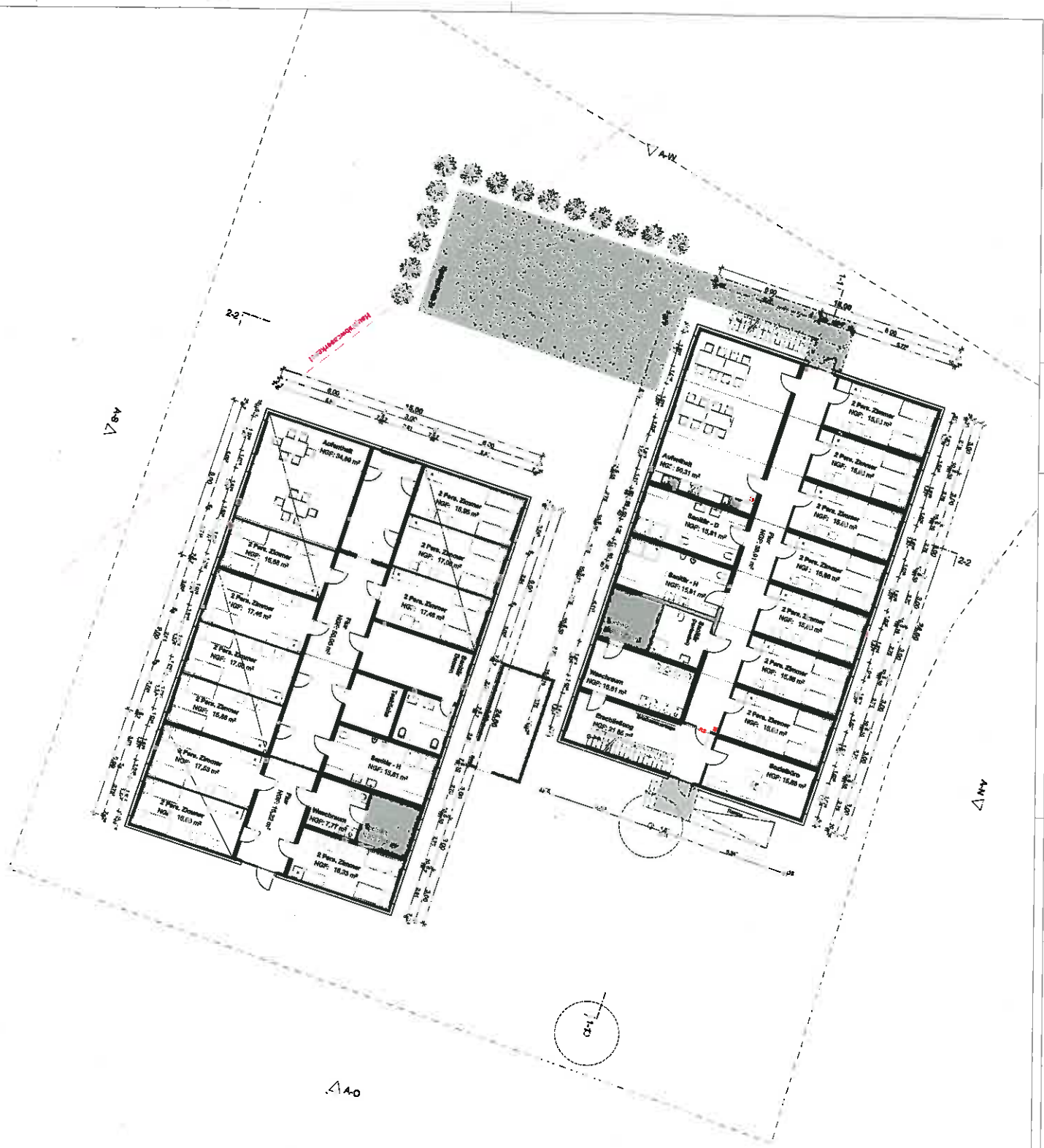
10/10/10

10/10/10

10/10/10

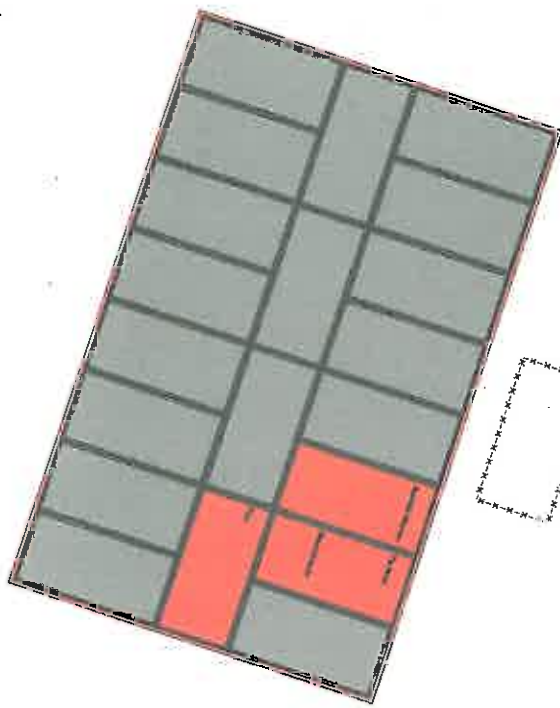
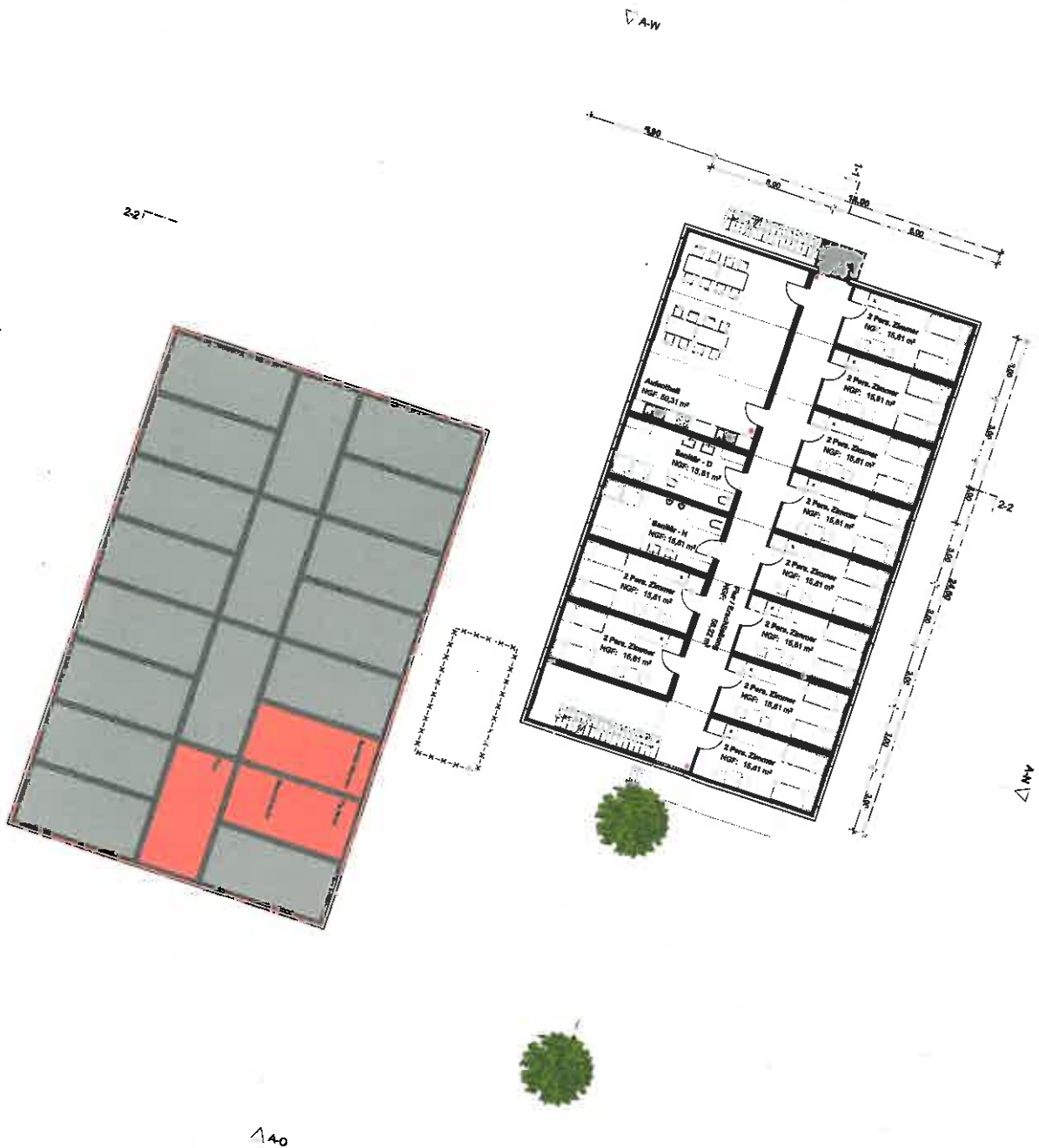
10/10/10

VORABZUG



1:40

<b>Lageplan/Querschnittslogo</b>	
<b>Fliedlungsunterkürfte Blaustein</b>	
Standort: Untertufen	
FRTB EG = ± 0,00 = 483,10 ü NNL	
Projekt Nr.: 0584	
<b>Bauherr</b>	<b>Planung</b>
<b>Stadt Blaustein</b>	<b>Rapp Architekten</b>
Architekt Untertufen 0584 0584 Unt, den	Untertufen 0584 0584 Unt, den
<b>Bauherr</b>	<b>Regio Architekten</b>
<b>Endgeschoss</b>	
0584_BG_AR_GR_410	
1:100	
1:100	
<b>KORREKTUR</b>	



**Lageplan/Gebäudelogo**

**Flüchtlingsunterkünfte Blaustein**

Standort: Lauterbach  
 FTB EG ± 0,00 = 493,10 ± 0,00

**Bauherr**

**Stadt Blaustein**

**Planung**

**Repp | Architekten**

**Bauherr**

**Obergeschoss**

0564\_BG\_AR\_GR\_411

1:1000  
 02.10.2019  
 VORABZUG

